

**DECRETO Nº 11.033**  
**DE 17 DE OUTUBRO DE 2025**

***OUTORGA PERMISSÃO DE USO, A TÍTULO  
PRECÁRIO E GRATUITO, POR PRAZO  
DETERMINADO, DE BEM PÚBLICO QUE  
ESPECIFICA, E DÁ OUTRAS  
PROVIDÊNCIAS.***

**ROGÉRIO SANTOS**, Prefeito Municipal de Santos,  
usando das atribuições que lhe são conferidas por lei,

**DECRETA:**

**Art. 1º** Fica permitido o uso, a título precário e gratuito, por prazo determinado, à Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP, CNPJ nº 43.776.517/0001-80, do bem municipal a seguir especificado:

“Uma área situada na Avenida Martins Fontes, nº 1215 – Saboó, Santos/SP, com a seguinte descrição utilizando projeção Universal Transversa de Mercator (UTM), datum horizontal SIRGAS 2000 e meridiano central 45º: Inicia-se no vértice 1 de coordenadas E= 362.445,670m e N= 7.352.843,013m. Deste, segue por uma distância de 42,93m, até o vértice 2 de coordenadas E= 362.488,111m e N= 7.352.836,584m. Deste, segue por uma distância de 36,39m, até o vértice 3 de coordenadas E= 362.482,660m e N= 7.352.800,607m. Deste, segue por uma distância de 30,48m, até o vértice 4 de coordenadas E= 362.452,640m e N= 7.352.805,901m. Deste, segue por uma distância de 14,55m, até o vértice 5 de coordenadas E= 362.447,425m e N= 7.352.792,312m. Deste, segue por uma distância de 82,66m, até o vértice 6 de coordenadas E= 362.434,785m e N= 7.352.710,625m. Deste, segue por uma distância de 10,14m, até o vértice 7 de coordenadas E= 362.424,772m e N= 7.352.712,225m. Deste, segue por uma distância de 132,45m até o vértice 1, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 2.527,39m² e perímetro de 349,60m.”

**Art. 2º** A permissão de uso será outorgada pelo prazo de 12 (doze) meses, podendo ser renovada por iguais períodos mediante celebração de aditamento do Termo de Permissão de Uso.

**Art. 3º** A outorga da permissão de uso não gera nenhum direito ou privilégio à permissionária, podendo ser revogada a qualquer tempo, a exclusivo critério do permitente, por desvio de finalidade, descumprimento das condições estabelecidas ou quando o interesse público o exigir.

## GABINETE DO PREFEITO

**Parágrafo único.** A revogação da permissão de uso não gerará para a permissionária direito a indenização de qualquer natureza, inclusive, por eventuais benfeitorias realizadas, ainda que necessárias, que passarão a integrar o bem e reverterão ao patrimônio municipal.

**Art. 4º** A permissionária obriga-se pela guarda e conservação do bem, e responde pelos danos que, em decorrência do uso, venha a causar, direta ou indiretamente, inclusive a terceiros.

**Art. 5º** Este decreto entra em vigor na data da publicação.

Registre-se e publique-se.

Palácio “José Bonifácio”, em 17 de outubro de 2025.

**ROGÉRIO SANTOS**

*Prefeito Municipal*

Registrado no livro competente.

Departamento de Registro de Atos Oficiais do Gabinete do Prefeito Municipal, em 17 de outubro de 2025.

**NATÁLIA LUCENA DOS SANTOS**

*Diretora do Departamento*