

**DECRETO Nº 10.798**  
**DE 28 DE ABRIL DE 2025**

***DISPÕE SOBRE A REESTRUTURAÇÃO DA  
COMISSÃO DE URBANIZAÇÃO E  
LEGALIZAÇÃO DA ZONA ESPECIAL DE  
INTERESSE SOCIAL – ZEIS 1 – 3 –  
JARDIM SÃO MANOEL I, E DÁ OUTRAS  
PROVIDÊNCIAS.***

**ROGÉRIO SANTOS**, Prefeito Municipal de Santos,  
usando das atribuições que lhe são conferidas por lei,

**DECRETA:**

**Art. 1º** Fica reestruturada a Comissão de Urbanização e Legalização da Zona Especial de Interesse Social, de que trata o Decreto nº 6.478, de 01 de agosto de 2013, a qual passa a identificar-se como ZEIS 1 – 3 – Jardim São Manoel I, compreendendo a gleba delimitada como nº 03 em planta oficial do Município, como parte integrante da Lei Complementar nº 53, de 15 de maio de 1992.

**Art. 2º** A COMUL – Jardim São Manoel I será integrada pelos seguintes membros, nomeados pelo Prefeito Municipal:

**I** – 03 (três) representantes da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade;

**II** – 01 (um) representante da Secretaria Municipal da Mulher, da Cidadania, da Diversidade e Direitos Humanos;

**III** – 01 (um) representante da Secretaria Municipal de Governo;

**IV** – 01 (um) representante da Secretaria Municipal de Segurança, proveniente do Departamento de Proteção e Defesa Civil;

**V** – 01 (um) representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social;

**VI** – 01 (um) representante da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos;

**VII** – 01 (um) representante da Companhia de Habitação da Baixada Santista – COHAB - ST;

**VIII** – 01 (um) representante da Câmara Municipal de Santos;

**IX** – 01 (um) representante da Ordem dos Advogados do Brasil – Subseção de Santos;  
**X** – 09 (nove) representantes da comunidade eleitos pelos moradores da área.

**Parágrafo único.** Cada representante titular da Comissão terá um suplente.

**Art. 3º** A COMUL – Jardim São Manoel I atuará sob a coordenação do órgão responsável pelo desenvolvimento urbano e regularização fundiária e urbanística do Município.

**Art. 4º** Este decreto entra em vigor na data da publicação, revogando-se as disposições em contrário, em especial o Decreto nº 6.478, de 01 de agosto de 2013.

Registre-se e publique-se.

Palácio “José Bonifácio”, em 28 de abril de 2025.

**ROGÉRIO SANTOS**

*Prefeito Municipal*

Registrado no livro competente.

Departamento de Registro de Atos Oficiais do Gabinete do Prefeito Municipal, em 28 de abril de 2025.

**LAVÍNIA PANTA FERNANDEZ**

*Diretora do Departamento – Em substituição*

\*Publicado no Diário Oficial de 29/04/2025